

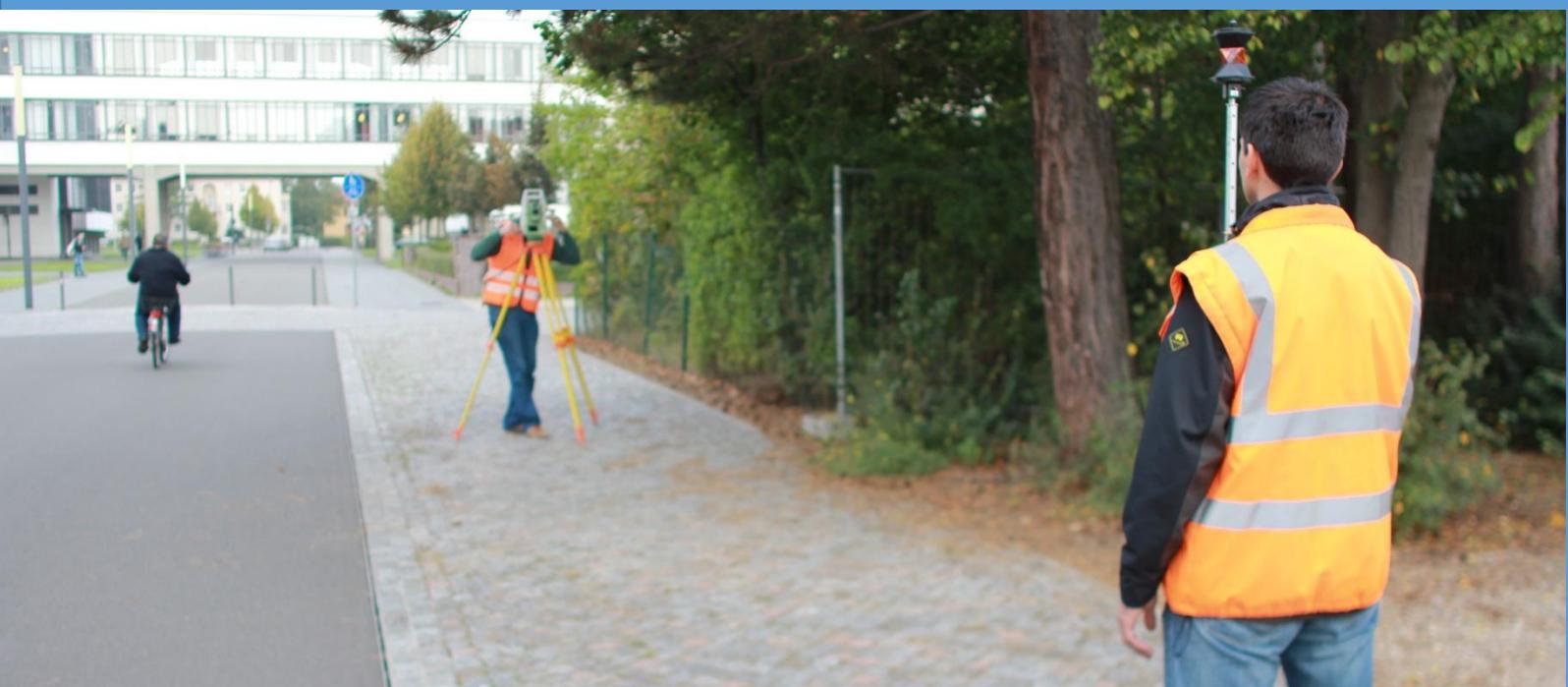


Bundesministerium  
für Wohnen, Stadtentwicklung  
und Bauwesen

Bundesministerium  
der Verteidigung

# Musterleistungsbeschreibungen für Vermessungsleistungen

Hinweise zur Version 01.2022





---

# 1 Zielsetzung

Die Musterleistungsbeschreibungen für Vermessungsleistungen (MLB Verm) dienen als Orientierung für die Gestaltung des Ingenieurvertrags zur Beauftragung vermessungstechnischer Leistungen gemäß dem Vertragsmuster Ingenieurvermessung (VM9/1, RBBau). Sie sind auf den konkreten Einzelfall auszurichten und unter Beachtung der BFR Vermessung in der bei Vertragsabschluss geltenden Fassung in den Ingenieurvertrag zu übernehmen und dort entsprechend neu zu nummerieren.

Sie sollen die einheitliche Vergabe vermessungstechnischer Leistungen auf der Grundlage der Baufachlichen Richtlinien Vermessung (BFR Verm) sowohl für Planungs- und Bauprozesse (HOAI Anhang 1, Nr. 1.4 Ingenieurvermessung) in den Liegenschaften des Bundes als auch die Liegenschaftsbestandsdokumentation gemäß den Baufachlichen Richtlinien Liegenschaftsbestandsdokumentation (BFR LBestand) unterstützen. Ebenso sind zusätzliche, fachpartenspezifische Vermessungsleistungen in diesen Musterleistungsbeschreibungen abgebildet. Für Leistungen der Gebäudebestandsvermessung für die Gebäudebestandsdokumentation gemäß den Anforderungen der Baufachlichen Richtlinien Gebäudebestandsdokumentation (BFR GBestand) sind eigenständige Musterleistungsbeschreibungen aufgestellt worden.

Die Entscheidung über den Umfang der Vermessungsleistungen bzw. die zu erfassenden Objektarten trifft die zuständige Bauverwaltung. Der Umfang der Bestandsaufnahme richtet sich nach dem Projektziel unter Berücksichtigung der örtlichen Erfordernisse und Gegebenheiten.

Sämtliche vermessungstechnische Daten sowie daraus abgeleiteter Informationen sind unter Verschluss zu halten. Eine Weitergabe der Daten an Dritte ist ohne Zustimmung des Auftraggebers untersagt. Die Löschung der Daten nach Auftragsabwicklung ist schriftlich zu bestätigen. Datenträger gehen in den Besitz des Auftraggebers über. § 3 Abs. 3 der Allgemeinen Vertragsbestimmungen (AVB) gilt insoweit sinngemäß.

# 2 Struktur und Inhalte

Die Musterleistungsbeschreibungen für Vermessungsleistungen (MLB Verm) sind aufgeteilt in:

- Grundlagen und Ergänzungen zur Honoraranfrage
- Teil A: Leistung – Kurzttext
- Teil B: Langtexte und Erläuterungen zu Teil A
- Teil C: Zuordnung der HOAI-Leistungsbilder zu den Musterleistungsbeschreibungen

---

Die **Grundlagen und Ergänzungen zur Honoraranfrage** zu den Musterleistungsbeschreibungen für Vermessungsleistungen sind grundlegende Bestandteile eines Ingenieurvertrages für Vermessungstechnische Leistungen auf Liegenschaften des Bundes. In diesen werden die Vertragsgrundlagen erläutert sowie über die Allgemeinen Geschäftsbedingungen hinausgehende Vereinbarungen getroffen. Diese Grundlagen und Ergänzungen sind bereits zur Honoraranfrage den potenziellen Bietern zu übergeben, da in diesen wesentliche Rahmenbedingungen für die Erbringung der vermessungstechnischen Leistungen definiert sind.

Der **Teil B: Langtexte und Erläuterungen** dient zur ausführlichen inhaltlichen Beschreibung der Leistung sowie zur eindeutigen Leistungsdefinition. Demgegenüber stellt der **Teil A: Leistung – Kurztext** eine tabellarische Zusammenstellung der Leistungspositionen inklusive Vordersätze und Preisspalten zur Angebotsabgabe dar. Eine eindeutige Zuordnung zur Langfassung wird über korrespondierende Positionsnummern vorgenommen. Bei der Abgabe eines Angebots sind diesem lediglich der Teil A und die Grundlagen und Ergänzungen zur Honoraranfrage beizufügen.

Der **Teil C: Zuordnung der HOAI-Leistungsbilder zu den Musterleistungsbeschreibungen** dient zur Unterstützung der Aufstellung von Leistungsverzeichnissen für HOAI-konforme Vermessungsleistungen (Planungsbegleitende Vermessung, Bauvermessung). In diesem sind den Leistungsbildern der HOAI, Anhang 1, Abschnitt 1.4 Ingenieurvermessung, Leistungspositionen der Musterleistungsbeschreibungen für Vermessungsleistungen zugeordnet.

Die derzeit in den Musterleistungsbeschreibungen enthaltenen Leistungen umfassen die Vermessungstechnischen Leistungen der Liegenschaftsbestandsdokumentation sowie für die Planung und Ausführung von Baumaßnahmen. Des Weiteren werden die fachspezifische Zusatzleistungen für

- Abwassertechnische Anlagen,
- Erfassung von Hausanschlüssen,
- Versorgungsinfrastruktur,
- POL-Anlagen,
- Boden- und Grundwasserschutz (BoGwS)/ Kampfmittelräumung (KMR) sowie
- Freiflächen und Gewässer definiert.