



Bundesministerium
für Wohnen, Stadtentwicklung
und Bauwesen

Bundesministerium
der Verteidigung

Musterleistungsbeschreibungen für Leistungen der Gebäudebestandsvermessung gemäß den Anforderungen der BFR GBestand

Hinweise zur Version 01.2022



1 Zielsetzung

Die Musterleistungsbeschreibungen für Leistungen der Gebäudebestandsvermessung gemäß den Baufachlichen Richtlinien Gebäudebestandsdokumentation (BFR GBestand) sollen die einheitliche Ausschreibung und Vergabe von Leistungen für Gebäudebestandsvermessungen für die Erstellung und Fortschreibung von Gebäudebestandsdokumentationen gemäß den BFR GBestand unterstützen. Sie dienen als Orientierung für die Gestaltung von Ingenieurverträgen zur Beauftragung vermessungstechnischer Leistungen der Gebäudebestandsvermessung gemäß den Anforderungen der BFR GBestand. Für Vermessungsleistungen zur Liegenschaftsbestandsdokumentation, für Planungsbegleitende und Bauvermessung sowie für fachspartenspezifische Vermessungsleistungen sind eigenständige Musterleistungsbeschreibungen erstellt worden.

Die Positionen der Musterleistungsbeschreibungen für die Gebäudebestandsvermessung (MLB_GBestandVerm) umfassen die wesentlichen Leistungen zur vermessungstechnischen Erfassung für die Erstellung von 2D-Geschossplänen. Sie sind auf den konkreten Einzelfall auszurichten und unter Beachtung der BFR GBestand sowie der BFR Vermessung in der jeweils bei Vertragsabschluss geltenden Fassung in den Ingenieurvertrag zu übernehmen und dort entsprechend neu zu nummerieren.

Die Entscheidung über den Umfang der Vermessungsleistungen bzw. die zu erfassenden Objektarten trifft die zuständige Bauverwaltung bzw. der Maßnahmenträger. Der Umfang der Bestandsaufnahme richtet sich nach dem Projektziel unter Berücksichtigung der örtlichen Erfordernisse und Gegebenheiten. Gegebenenfalls sind zusätzliche Leistungen, welche über die in den Musterleistungsbeschreibungen aufgeführten Positionen hinausgehen in das Leistungsverzeichnis aufzunehmen.

Sämtliche vermessungstechnische Daten sowie daraus abgeleitete Informationen sind unter Verschluss zu halten. Eine Weitergabe der Daten an Dritte ist ohne Zustimmung des Auftraggebers untersagt. Die Löschung der Daten nach Auftragsabwicklung ist schriftlich zu bestätigen. Datenträger gehen in den Besitz des Auftraggebers über. § 3 Abs. 3 der Allgemeinen Vertragsbestimmungen (AVB) gilt insoweit sinngemäß.

2 Struktur und Inhalte

Die Musterleistungsbeschreibungen für die Gebäudebestandsvermessung (MLB_GBBestandVerm) sind aufgeteilt in:

- Grundlagen und Ergänzungen zur Honoraranfrage
- Teil A: Leistung – Kurztext
- Teil B: Langtexte und Erläuterungen zu Teil A

Die **Grundlagen und Ergänzungen zur Honoraranfrage** zu den Musterleistungsbeschreibungen für Leistungen der Gebäudebestandsvermessung gemäß den BFR GBestand sind grundlegende Bestandteile eines Ingenieurvertrages. In diesen werden die Vertragsgrundlagen erläutert sowie über die Allgemeinen Geschäftsbedingungen hinausgehende Vereinbarungen getroffen. Diese Grundlagen und Ergänzungen sind bereits zur Honoraranfrage den potenziellen Bietern zu übergeben, da in diesen wesentliche Rahmenbedingungen für die Erbringung der Leistungen zur Gebäudebestandsvermessung definiert sind.

Der **Teil B: Langtexte und Erläuterungen** dient zur ausführlichen inhaltlichen Beschreibung der Leistung sowie zur eindeutigen Leistungsdefinition. Demgegenüber stellt der **Teil A: Leistung – Kurztext** eine tabellarische Zusammenstellung der Leistungspositionen inklusive Vordersätze und Preisspalten zur Angebotsabgabe dar. Eine eindeutige Zuordnung zur Langfassung wird über korrespondierende Positionsnummern vorgenommen. Bei der Abgabe eines Angebots sind diesem lediglich der Teil A und die Grundlagen und Ergänzungen zur Honoraranfrage beizufügen.

Die derzeit in den Musterleistungsbeschreibungen enthaltenen Leistungen für Gebäudebestandsvermessung umfassen die wesentlichen Leistungen zur vermessungstechnischen Erfassung für die Erstellung von 2D-Geschossplänen gemäß den Vorgaben der BFR GBestand.