

# Musterleistungsbeschreibungen für Leistungen der Gebäudebestandsvermessung gemäß den Anforderungen der BFR GBestand

Grundlagen und Ergänzungen zur Honoraranfrage

## Prolog

Diese Hinweise zur Honoraranfrage umfassen eine Zusammenfassung des Leistungsumfangs, eine Beschreibung der Grundlagen und der ergänzenden Vereinbarungen für die Erbringung Vermessungstechnischer Leistungen auf Liegenschaften des Bundes. Sie ergänzen die Leistungsbeschreibungen um die bei der Angebotserstellung zu berücksichtigenden Rahmenbedingungen.

<b>Umfang der Leistungen<sup>1</sup></b>		
<b>Anzahl der Gebäude</b>		
<b>Geschossanzahl</b>		
<b>Raumanzahl</b>		
<b>Nettoraumfläche</b>	[m <sup>2</sup> ]	
<b>Grundlagen</b>		
<b>Grundlagen</b>	<input type="checkbox"/>	Die übergebenen Bestandszeichnungen / digitalen Bestandsdaten des <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Geschosspläne, Grundrisse und Schnitte</li> <li><input type="checkbox"/> Feuerwehrpläne</li> <li><input type="checkbox"/> Lagepläne</li> <li><input type="checkbox"/></li> <li><input type="checkbox"/></li> </ul>
	<input type="checkbox"/>	Auszug aus einer vorhandenen Liegenschaftsbestandsdokumentation der Leitstelle LISA/Vermessung <sup>2</sup> . gemäß Abgabeprotokoll
	<input type="checkbox"/>	
<b>Vorschriften, Regelwerke und Erlasse</b>	Der Auftragnehmer hat über § 1 AVB hinaus folgende technische und sonstige Vorschriften, Regelwerke und Erlasse zu beachten:	
	<input checked="" type="checkbox"/>	BFR Gebäudebestandsdokumentation, Stand:
	<input type="checkbox"/>	BFR Vermessung, Stand:
	<input type="checkbox"/>	BFR Liegenschaftsbestandsdokumentation, Stand:
	<input type="checkbox"/>	DIN 18202:2019-07 (Toleranzen im Hochbau – Bauwerke)

<sup>1</sup> Der Leistungsumfang ist zusammenfassend so zu umreißen, dass darauf ein Angebot erstellt werden kann

<sup>2</sup> Aufgrund unterschiedlicher Organisationsstrukturen der BV der Länder wird die Liegenschaftsbestandsdokumentation entweder in der Leitstelle LISA oder in der Leitstelle Vermessung geführt

# Musterleistungsbeschreibungen für Leistungen der Gebäudebestandsvermessung gemäß den Anforderungen der BFR GBestand

Grundlagen und Ergänzungen zur Honoraranfrage

<b>Grundlagen</b>		
	<input type="checkbox"/>	DIN 1356-6:2006-05 (Technische Produktdokumentation - Bauzeichnungen - Teil 6: Bauaufnahmezeichnungen)
	<input type="checkbox"/>	DIN 277-1:2005-02 Grundflächen und Rauminhalte von Bauwerken im Hochbau - Teil 1: Begriffe, Ermittlungsgrundlagen
	<input type="checkbox"/>	DIN 277-2:2005-02 Grundflächen und Rauminhalte von Bauwerken im Hochbau - Teil 2: Gliederung der Netto-Grundfläche (Nutzflächen, Technische Funktionsflächen und Verkehrsflächen)
	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	
<b>Nebenangebote</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Nebenangebote sind nicht zulässig
<b>sonstige Grundlagen</b>		
	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	

# Musterleistungsbeschreibungen für Leistungen der Gebäudebestandsvermessung gemäß den Anforderungen der BFR GBestand

Grundlagen und Ergänzungen zur Honoraranfrage

## Ergänzende Vereinbarungen

<b>Vordersätze<sup>3</sup></b>	<p>Bei den im Leistungsverzeichnis angegebenen Vordersätzen handelt es sich um Angaben, die aus vorhandenen Bestandsunterlagen resultieren oder vom zuständigen Bauamt angegeben wurden.</p> <p>Festgestellte Mehrungen der Vordersätze sind dem Auftraggeber (AG) unverzüglich schriftlich zur Erstellung von Ergänzungsverträgen mitzuteilen.</p> <p>In Leistungspositionen mit pauschaler Abrechnung, die nicht nach Fläche, Länge, Stück oder zum Nachweis quantifiziert werden können, ist der Leistungsumfang verbal zu beschreiben. Eine eindeutige Festlegung des Leistungsumfanges sowie die Ableitung eines Preises für die jeweilige Leistungsposition muss aus der Beschreibung ableitbar sein.</p>
<b>Zugänglichkeit</b>	<p>Eine mögliche zeitliche Einschränkung bei der Zugänglichkeit einzelner Liegenschaftsbereiche (z.B. Sperrzonen) ist vor Ort zu erfragen. Die Erschwernis ist in die Einheitspreise einzurechnen. Eine besondere Vergütung hierfür erfolgt nicht.</p> <p>Die Beschaffung von Sonderausweisen zum Betreten und Befahren der Liegenschaft ist bei Auftragserteilung unter Hilfestellung des zuständigen Bauamtes selbstständig durchzuführen.</p> <p>Der Auftragnehmer (AN) übernimmt die Verpflichtung, die Sicherheits- und Ordnungsvorschriften, die innerhalb der Liegenschaft gelten, zu beachten.</p>
<b>Testdatenaustausch</b>	<p>Zur Sicherstellung der Übergabe inhaltlich und strukturell fehler- und verlustfreier Ergebnisse der Gebäudebestandsvermessung wird ein Testdatenaustausch zwischen dem Auftragnehmer (AN) und dem Auftraggeber (AG) vereinbart. Die Kosten für den Testdatenaustausch sind gemäß §14 HOAI als Nebenkosten in den Einheitspreisen enthalten und werden nicht gesondert vergütet.</p>
<b>Datenschutz</b>	<p>Da es sich bei den zur Verfügung gestellten und den zu erfassenden Liegenschaftsdaten in der Regel um Liegenschaften mit Sicherheitseinstufung handelt, dürfen Bestandsdaten nur für den Dienstgebrauch Verwendung finden und sind unter Verschluss zu halten. Eine Weitergabe der Daten an Dritte ist ohne Zustimmung des AG untersagt.</p> <p>Sofern nicht schriftlich zwischen dem AG und dem AN anders vereinbart, verpflichtet sich der AN nach Abschluss der Gewährleistung die digitalen Bestandsdaten von sämtlichen Datenträgern seiner Rechner sowie sämtliche von ihm erstellten Datensicherungen auf magnetischen und optischen Datenträgern zu löschen. Die Löschung der Daten ist schriftlich zu bestätigen.</p> <p>Beim elektronischen Datenverkehr sind die vom AG zertifizierten Verschlüsselungstechniken anzuwenden.</p> <p>Die Richtlinien für die Sicherheit gemäß K16 der RBBau sind zu beachten.</p>
<b>Einreichung der Unterlagen</b>	<p>Die Kosten für die Abgabe der endgültigen digitalen und ggf. aufbereiteten Vermessungsergebnisse auf Datenträgern sind gemäß §14 HOAI als Nebenkosten in den Einheitspreisen enthalten und werden nicht gesondert vergütet.</p> <p>Datenträger gehen in den Besitz des AG über.</p> <p>Die Originale der Nachweise sind in Aktenordnern mit Inhaltsverzeichnis und getrennt nach inhaltlichen Abschnitten abzugeben.</p>

<sup>3</sup> Mengen- und Dimensionsangabe einer Position im Leistungsverzeichnis