



Baufachliche Richtlinien Vermessung

Grundsatz und Anwendung



Baufachliche Richtlinien Vermessung

Die Baufachlichen Richtlinien Vermessung (BFR Verm) bilden eine wesentliche Grundlage für ein am Lebenszyklus orientiertes, wirtschaftliches und ganzheitliches Bau- und Liegenschaftsmanagement für Liegenschaften des Bundes. Sie definieren die Grundsätze für eine bundesweit einheitliche digitale Liegenschaftsbestandsdokumentation gemäß den Richtlinien für die Durchführung von Bauaufgaben des Bundes (RBBau).

Durch einheitliche Regelungen für

- die Erbringung Vermessungstechnischer Leistungen,
- den Nachweis der Vermessungsergebnisse sowie
- Prüfkriterien für die Übernahme der Vermessungsergebnisse in die Liegenschaftsbestandsdokumentation

bilden die BFR Verm einen grundlegenden Baustein für die Qualitätssicherung der raumbezogenen Daten in der digitalen Liegenschaftsbestandsdokumentation. Somit wird sichergestellt, dass raumbezogene Fachaufgaben der Bau- und Liegenschaftsverwaltungen sowie der Nutzer von Liegenschaften durch aktuelle und nach einheitlichen Qualitätskriterien erfasste Bestandsdaten sachgerecht unterstützt werden können.

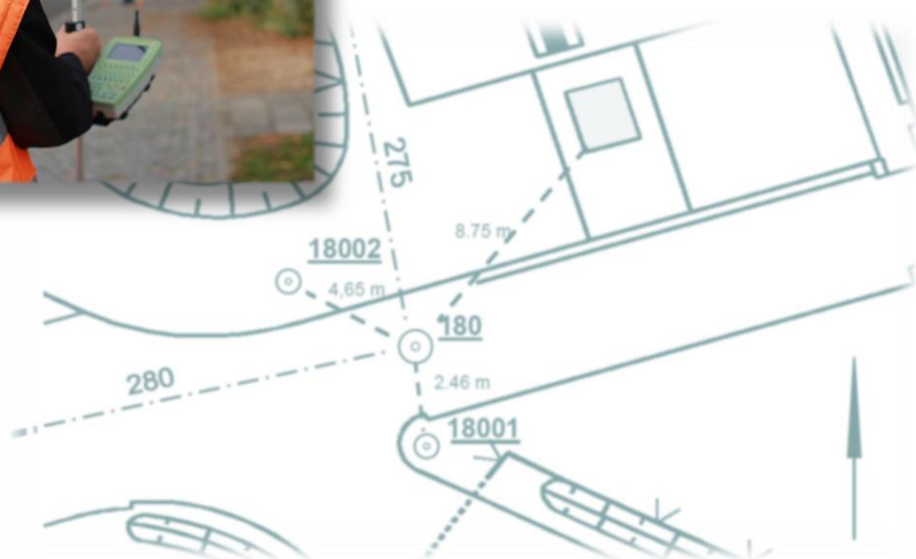
Im Einzelnen regeln die BFR Verm:

- Grundsätze der Struktur und der Inhalte der Liegenschaftsbestandsdokumentation,
- die Herstellung eines einheitlichen Raumbezugs der Bestandsdaten durch Anschluss der Vermessungen an die Festpunktfelder der Vermessungsverwaltungen sowie durch die Anlage eigener, liegenschaftsbezogener Festpunktfelder,
- Grundsätze und Genauigkeiten der Objektvermessung sowie
- den Datenaustausch zur Übernahme vermessungstechnisch erfasster Daten in die Liegenschaftsbestandsdokumentation.

In den Systemkatalogen der BFR Verm werden die Struktur und Inhalte der Liegenschaftsbestandsdokumentation sowie auch die grafische Darstellung der Bestandsdaten im Detail definiert und dadurch die Grundlage für die Verknüpfung geometrischer Daten mit Fachdaten sowie die DV-gestützte Auswertung der Bestandsdaten mittels Fachinformationssystemen geschaffen.

Qualitätsstandards für

- Inhalte und Struktur der Liegenschaftsbestandsdokumentation
- Erbringung Vermessungstechnischer Leistungen
- Prüfung und Datenaustausch von Vermessungsdaten zum Aufbau und zur Führung der Liegenschaftsbestandsdokumentation



Die Ausschreibung, Vergabe und Abrechnung Vermessungstechnischer Leistungen auf Liegenschaften des Bundes sind in den Richtlinien für die Durchführung von Bauaufgaben des Bundes (RBBau) geregelt. Die Regelungen umfassen dabei sowohl die bauprojektbezogenen Vermessungsleistungen gemäß der HOAI als auch die Sonstigen Vermessungsleistungen, welche insbesondere die Datenerfassung für die Liegenschaftsbestandsdokumentation beinhalten.

Vertragsmuster Ingenieurvermessung

Das Vertragsmuster Ingenieurvermessung (RBBau, VM9) dient zur einheitlichen Vertragsgestaltung für Vermessungstechnische Leistungen auf Liegenschaften des Bundes. Eindeutige Festlegungen der Einzelleistungen werden durch die Musterleistungsbeschreibungen für Vermessungsleistungen unterstützt.

Das Vertragsmuster Ingenieurvermessung ist für Vermessungsleistungen gemäß HOAI, Anlage 1, Punkt 1.4.1 anzuwenden, wenn sie mit besonderen instrumentellen und vermessungstechnischen Verfahrensanforderungen erbracht werden müssen. Diese umfassen:

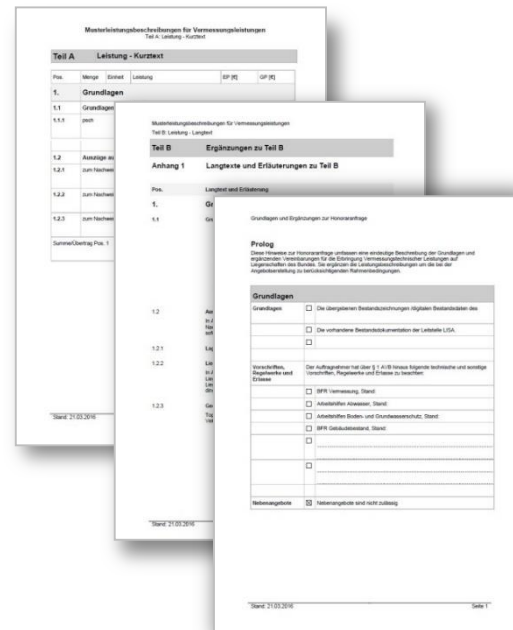
- die **Planungsbegleitende Vermessung** im Zuge der Planung von Gebäuden, Ingenieurbauwerken und Verkehrsanlagen sowie für Flächenplanungen,
- die **Bauvermessung** für Vermessungsleistungen vor und während der Bauausführung, die Bauüberwachung dieser Objekte und
- **sonstige vermessungstechnische Leistungen** für die nicht bauprojektgebundenen Vermessungsleistungen (z.B. Bestandsaufnahme und Bestandsdokumentation von Liegenschaften).

Die BFR Verm sind in der bei Vertragsabschluss geltenden Fassung anzuwenden.



RBBau

Baufachliche Richtlinien Vermessung



Musterleistungsbeschreibung Teil A, Teil B, Honoraranfrage

Musterleistungsbeschreibungen

Die eindeutige und umfassende Beschreibung zu erbringender Leistungen in einem Leistungsverzeichnis bildet eine rechtssichere Grundlage für die Ausschreibung, Vergabe und Abrechnung.

Für die Aufstellung von Leistungsverzeichnissen wurden Musterleistungsbeschreibungen für Vermessungsleistungen entwickelt, auf welche die Dienststellen der Bauverwaltung im Servicebereich der Internetpräsenz zugreifen können. Diese ermöglichen in der Form von Textbausteinen eine individuelle, DV-gestützte Zusammenstellung von Einzelleistungen zu einem Leistungsverzeichnis.

Die Musterleistungsbeschreibungen sind in drei Teile gegliedert:

- Teil A: Leistung - Kurztext
- Teil B: Langtexte und Erläuterungen zu Teil A
- Grundlagen und Ergänzungen zur Honoraranfrage

Dadurch sollen für Vermessungstechnische Leistungen auf Liegenschaften des Bundes

- die Ausschreibung der Leistungen,
- die Angebotserstellung durch freiberuflich Tätige,
- die Prüfung der Angebote sowie die anschließende Auftragsverteilung durch den Auftraggeber

nachhaltig unterstützt und einheitlich gestaltet werden.

Systemkataloge

Die Systemkataloge werden als Anhang zu den BFR Verm herausgegeben. Sie liegen derzeit in der Version 2.5.1 vor und werden regelmäßig überarbeitet.

Die Systemkataloge regeln im Einzelnen:

- die Erfassung von Objekten in den Außenanlagen der Liegenschaften des Bundes,
- die Datenstruktur zum Aufbau und zur Führung einer bundesweit einheitlichen Liegenschaftsbestandsdokumentation sowie
- eine einheitliche Darstellung der Objekte bei Visualisierungen der Bestandsdaten sowohl in digitaler als auch analoger Form.

Die Definitionen in den Systemkatalogen sind konform zu den Festlegungen in der Verfahrensdokumentation der Automatisierten Liegenschaftskarte (ALK) der Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen der Bundesrepublik Deutschland (AdV). Diese sind unabhängig von Softwaresystemen zur Verwaltung und Aufbereitung der Daten der Liegenschaftsbestandsdokumentation.

Für Aufgaben der baufachlichen Betreuung von Bundesliegenschaften gemäß RBBau, der Liegenschaftsverwaltung sowie der Nutzung und des Betriebs der Liegenschaften sind die Definitionen der Systemkataloge in den Komponenten des Liegenschaftsinformationssystems Außenanlagen LISA® DV-technisch umgesetzt und bilden die Grundlage für eine effiziente Aufgabenerledigung bei raumbezogenen Fragestellungen in Liegenschaften des Bundes.

Die Systemkataloge untergliedern sich in:

- Objektartenkatalog,
- Objektabbildungskatalog und
- Signaturenkatalog.

Zusätzlich zur Objekterfassung im Objektartenkatalog werden

- Erfassungshilfen,
- Flächenfreistellungen und
- erfassungsrelevante Hinweise

als Teile des Objektartenkataloges definiert, die ebenso wie die Systemkataloge der Erbringung Vermessungstechnischer Leistungen für den Aufbau und die Fortführung einer Liegenschaftsbestandsdokumentation zugrunde zu legen sind.

Mit der Definition von Grund- und Fachplänen werden Art und Umfang des topographischen Grundgerüsts sowie fachbezogene Inhalte von Visualisierungen der Liegenschaftsbestandsdaten festgelegt. Die Plandefinitionen sind bei Datenaufbereitungen für die digitale Liegenschaftsbestandsdokumentation zu berücksichtigen, da diese die gegenseitige Platzierung textförmiger attributiver Objektdaten regeln.

Die Systemkataloge der BFR Verm liegen auch als HTML-Fassung vor, veröffentlicht im Internet unter www.bfrvermessung.de und können über die Geschäftsstelle Arbeitskreis (AK) Vermessung auf CD-ROM bezogen werden.

Vereinheitlichung von

- Erfassungsumfang
- Datenstruktur
- Planausgabe

Folienbereich: Vermessung und Topographie
Folie: 800 Vermessung

1 Liegenschaftsbezogene Vermessungspunkte

Objektart, OS: Aufnahmepunkt, liegenschaftsbezogen (LAP) 3100

Beschreibung: OGL3, OGH2
Genauigkeit: punktförmig
Art der Erfassung: punktförmig

Objektart	OE	AE	OTS
Aufnahmepunkt, liegenschaftsbezogen (LAP)	P	p	3100
Punktnummer, Vermessungspunkt	P	i	0013
Höhe, Vermessungspunkt	O	i	0012
Isoliert Text, Vermessung	O	i	0041
Textbezugszettel, Vermessung	O	i	0042

Bemerkungen: Zur Einrichtung von Festpunktfeldern siehe Kapitel 2 Geodätische Grundlagen der Baufachlichen Richtlinien Vermessung (BFR Verm 99).

Einheiten: Höhe, Vermessungspunkt in m (bezogen auf amtliches Höhenbezugsystem) mit zwei Nachkommastellen. Beispiel: „x.xx“.

Folienbereich: Vermessung und Topographie
Folie: 800 Vermessung

Objektarten

Bezeichnung Objektart	Geo-typ	Objektbildung	Attribut Typ	Info -Art	ME 2500	ME 10000	Bemerkungen		
		OTS	OE		6	7	8	9	10
Aufnahmepunkt, liegenschaftsbezogen (LAP)	p	P	ERFV/I	80	x		x		
		O	ERFG/I	80					
		P			x	x			
		O			x	x			
		O							
		O							
Höhenfestpunkt, liegenschaftsbezogen (LHP)	p	P	ERFV/I	80	x		x		
		O	ERFG/I	80					
		P			x	x			
		P			x	x			
		O							
		O							
Koordinierter Lage- und Höhenfestpunkt, liegenschaftsbezogen (KLLHP)	p	P	ERFV/I	80	x		x		
		O	ERFG/I	80					
		P			x	x			
		P			x	x			

Folienbereich: Vermessung und Topographie
Folie: 800 Vermessung

Liegenschaftsbezogene Vermessungspunkte

Aufnahmepunkt, liegenschaftsbezogen (LAP)

Farbige Darstellung, gesamt - maßstäblich -

s/w-Darstellung, gesamt - maßstäblich -

Objektarten: Aufnahmepunkt, liegenschaftsbezogen (LAP)

Druckfarbe: Rot
Linienstärke: 0,25 mm
Füllfarbe: Weiß

Schwarz
Linienstärke: 0,25 mm
Weiß

Objektarten-, Objektabbildungs- und Signaturenkatalog

Registrierung

Die Geschäftsstelle AK Vermessung übernimmt die Veröffentlichung von neuen Versionen der BFR Verm, den zugehörigen Systemkatalogen sowie den unterstützenden Materialien für die Ausschreibung, Vergabe und Abrechnung Vermessungstechnischer Leistungen.

Durch eine Registrierung bei der Geschäftsstelle AK Vermessung können kostenfrei die neuesten Updates der BFR Verm auf CD-ROM bezogen werden. Ein Registrierungsformular kann auf der Internetseite der BFR Verm abgerufen werden.

Anmeldung von Änderungsbedarf

Die Systemkataloge spiegeln den Datenbedarf der Liegenschaftsbestandsdokumentation wider. Durch sich verändernde Anforderungen aus fachlicher oder DV-technischer Sicht kann eine Fortschreibung der Systemkataloge erforderlich werden. Hierzu zählen auch Erfahrungen aus der Praxis, die bei der Durchführung von Vermessungen nach BFR Verm gemacht werden.

Vorschläge zur Änderung der Systemkataloge können jederzeit an die Geschäftsstelle AK Vermessung gerichtet werden. Auf der Internetseite der BFR Verm steht hierfür ein Formular zur Anmeldung von Änderungs- und Korrekturbedarf zur Verfügung.

In regelmäßigen Abständen werden die Systemkataloge auf Grundlage der eingegangenen Änderungsvorschläge in einer aktualisierten Version herausgegeben.

Anwenderforum

Zur Unterstützung der Anwender und zum gegenseitigen Erfahrungsaustausch zwischen den Leitstellen Vermessung der Bauverwaltungen des Bundes und der Länder, Anbietern von Vermessungsdienstleistungen und der Redaktionellen Stelle der Systemkataloge bei der Geschäftsstelle AK Vermessung ist auf der Internetseite der BFR Verm ein Anwenderforum eingerichtet worden. Fragen zur Anwendung der BFR Verm und zur Fortschreibung der Systemkataloge können so transparent erörtert werden.

Das Anwenderforum ist öffentlich, zur Erstellung von Beiträgen ist eine Registrierung erforderlich.



www.bfrvermessung.de



Internetauftritt der BFR Verm mit Anwenderforum

Ansprechpartner vor Ort

Die Leitstellen Vermessung der Bauverwaltungen des Bundes und der Länder (BV) übernehmen eine zentrale Funktion bei der Liegenschaftsbestandsdokumentation.

Ihre Aufgaben bestehen u. a. darin, den Lage- und Höhennachweis sowie den Baubestand der Außenanlagen in Liegenschaften des Bundes gemäß den BFR Verm als Primärnachweis eigenverantwortlich zu führen.

Baden-Württemberg

Staatliches Hochbauamt Karlsruhe
Bundesbau Baden-Württemberg
Dienstort Stuttgart
Reuchlinstraße 27
70176 Stuttgart
Herr Schäufele, Tel. (0711) 66 73-71 21
Michael.Schaeufele.hbka@vbv.bwl.de

Bayern

Landesbaudirektion
an der Autobahndirektion Nordbayern
Krelingstraße 50
90408 Nürnberg
Herr Friedrich, Tel. (0911) 93 77 66-245
Peter.Friedrich@lbd.bayern.de
Herr Gebhardt, Tel. (0911) 93 77 66-246
Fabian.Gebhardt@lbd.bayern.de

Berlin

Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung
Referat A5
Straße des 17. Juni 112
10623 Berlin
Herr Liening, Tel. (030) 18 401-37 18
Christian.Liening@BBR.Bund.de

Brandenburg

Brandenburgischer Landesbetrieb f. Liegenschaften und Bauen
Team Allplan und LISA
Heinrich-Mann-Allee 103
14473 Potsdam
Herr Tietz, Tel. (0331) 581 81-408
Uwe.Tietz@blb.brandenburg.de

Die Leitstellen Vermessung fassen die für die Liegenschaftsbestandsdokumentation relevanten Daten zusammen, übernehmen sie in den Primärnachweis und stellen die aktualisierten Bestandsdaten den BV sowie den Dienststellen, die mit der Verwaltung und dem Betrieb von Liegenschaften des Bundes betraut sind, als Sekundärnachweise zur weiteren Nutzung zur Verfügung.

Bremen

Die Senatorin für Finanzen
- Geschäftsbereich Bundesbau -
Hanseatenhof 5
28195 Bremen
Herr Göldenitz, Tel. (0421) 361-899 20
Gerhard.Goeldenitz@gbb.bremen.de

Hamburg

Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen
Bundesbauabteilung Hamburg
Pappelallee 41
22089 Hamburg
Herr Goettert, Tel. (040) 428 42-213
Olaf.Goettert@bba.hamburg.de

Hessen

Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen (LBIH)
Competence Center Liegenschaftsinformation
Außenanlagen (LIA)
Leihgesterner Weg 52
35392 Gießen
Herr Müller, Tel. (0641) 99 - 192 25
Thomas.Mueller@lbih.hessen.de
Herr Zabel, Tel. (0641) 99 - 192 24
Ingmar.Zabel@lbih.hessen.de

Mecklenburg-Vorpommern

Betrieb für Bau und Liegenschaften
Zentrale Rostock, Abteilung Bundesbau
Wallstraße 2
18055 Rostock
Herr Dolenga (i. A. BBL M-V Abt. Bundesbau),
Tel. (0381) 469-871 87
Bernard.Dolenga@bbl-mv.de
Herr Dinske Tel. (0381) 469-871 84
Dietmar.Dinske@bbl-mv.de

Niedersachsen

Staatliches Baumanagement Lüneburger Heide
Dienststelle Celle
Fuhsestraße 11
29221 Celle
Herr Bölter, Tel. (05141) 918-179
Frank.Boelter@sb-lh.niedersachsen.de
Herr Hübert, Tel. (05141)-918-172
Peter.Huebert@sb-lh.niedersachsen.de

Nordrhein-Westfalen

Oberfinanzdirektion Nordrhein-Westfalen
Bauabteilung
Albersloher Weg 250
48155 Münster
Herr Bock, Tel. (0251) 934-38 87
Peter.Bock@ofd-bau.nrw.de

Rheinland-Pfalz

Landesbetrieb Liegenschafts- und Baubetreuung
Niederlassung Landau
Untertorplatz 1
76829 Landau
Herr Keding, Tel. (06341) 912-138
KedingDietmar.Landau@lbbnet.de

Saarland

LISA Leitstelle Vermessung
Amt für Bau und Liegenschaften
Hardenbergstraße 6
66119 Saarbrücken
Frau Chadzelek, Tel. (0681) 501-44 96
d.chadzelek@lzd.saarland.de

Sachsen

Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und
Baumanagement
Zentrale - Referat Grundsatz Bau – Leitstelle
Vermessung
Wilhelm-Buck-Str. 4
01097 Dresden
Herr Bulang, Tel. (0351) 564-9745
LISA@sib.smf.sachsen.de

Sachsen-Anhalt

Landesbetrieb Bau- und Liegenschafts-
Management Sachsen-Anhalt (BLSA)
Direktion - Leitstelle LISA FB 26
Am Alten Theater 6
39104 Magdeburg
Herr Brands, Tel. (0391) 567-29 44
Christian.Brands@sachsen-anhalt.de

Schleswig-Holstein

Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR (GMSH)
Geschäftsbereich Bundesbau
Gartenstraße 6
24103 Kiel
Fachgruppe Ingenieurbau Süd
Büro Eutin - Plöner Straße
Herr Berndmeyer, Tel. (04521) 70 66-19
Manfred.Berndmeyer@gmsh.de

Thüringen

Landesamt für Bau und Verkehr
Außenstelle Suhl
Leitstelle LISA
Hölderlinstraße 1
98527 Suhl
Frau Strutz, Tel. (0361) 57-416 17 43
Ulrike.Strutz@TLBV.Thueringen.de

Impressum

Auftraggeber

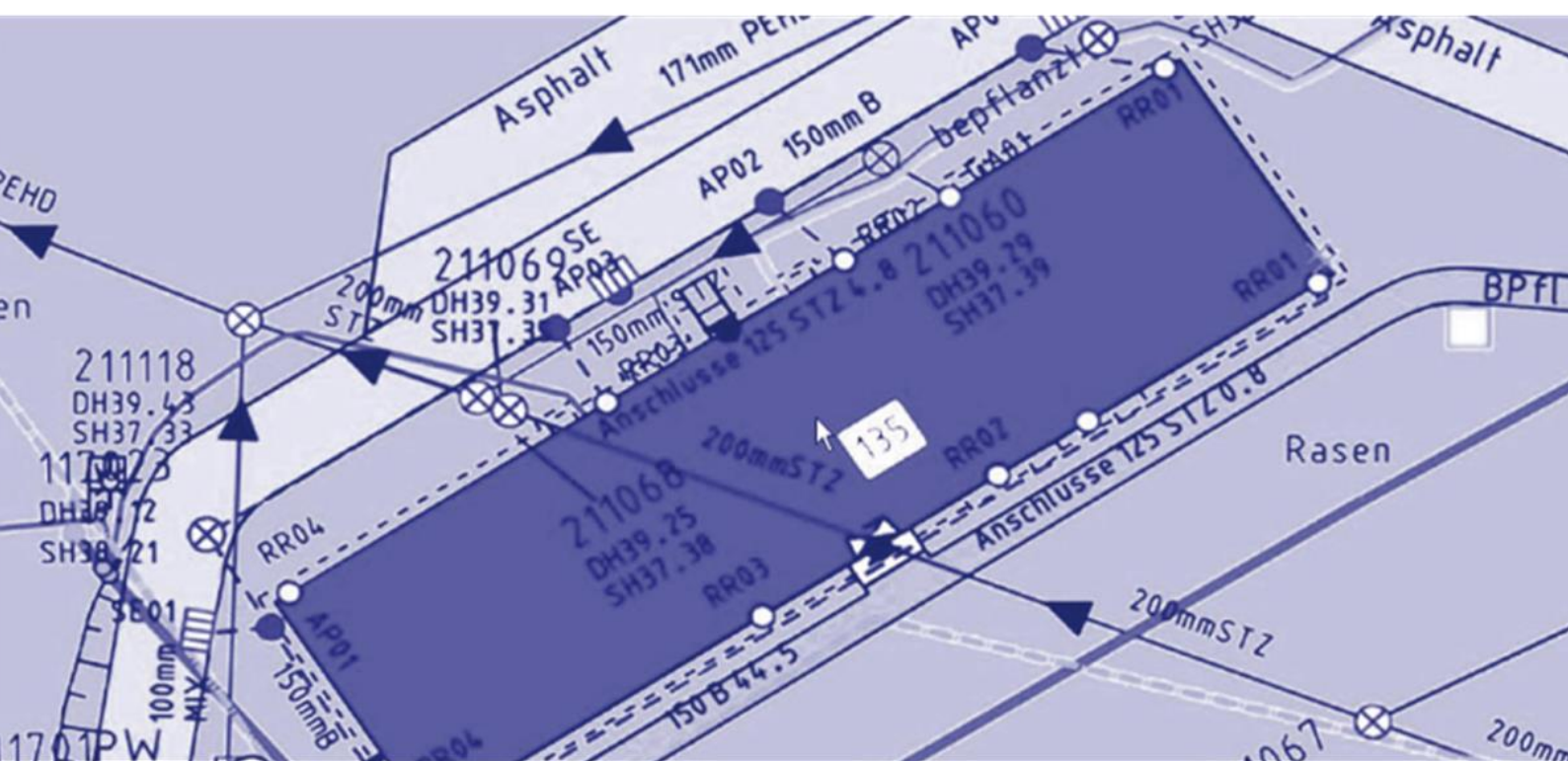
**Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz,
Bau und Reaktorsicherheit**
Referat B I 5
Krausenstraße 17-20
10117 Berlin

Bundesministerium der Verteidigung
Referat IUD I 4
Postfach 13 28
53003 Bonn
BMVGIUDI4@bmvg.bund.de
www.bmvg.de

Ansprechpartner

**Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR)
im Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung (BBR)**
Referat II 6
Deichmanns Aue 31-37
53179 Bonn
bernhard.fischer@bbr.bund.de
www.bbr.bund.de

**Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und
Dienstleistungen der Bundeswehr**
Referat Infra II 1 - Bauangelegenheiten Inland/Hochbau
Fontainengraben 200
53123 Bonn
BAIUDBwlnfrall1@bundeswehr.org
www.bundeswehr.de



Geschäftsstelle Arbeitskreis Vermessung

GeoInformation Bremen
Landesamt für Kataster – Vermessung –
Immobilienbewertung – Informationssysteme
Referat 31 - Informationssysteme
Lloydstraße 4
28217 Bremen
referat31.office@geo.bremen.de
www.geo.bremen.de